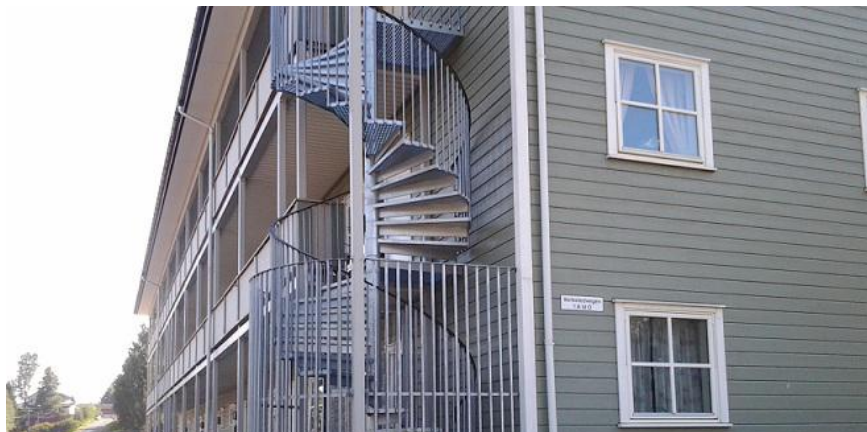


# Verkstedveien 1-3, Sameiet

Rapport for 2015



Rapport skrevet: 21.09.2015

Skrevet av: Odd Magne Ekre

Kompetansenummer: R23071

Kontakt epost: post@norskbrannvern.no

Kontakt adresse: Norsk Brannvern AS, Strandveien 33

Org.nr: 894 975 822 MVA

Kontaktperson kunde: Runar Utengen

Adresse: Verkstedveien 1-3  
3400 Lier

Telefonnummer: 93080860

Epost: runar.utengen@lifi.no

Servicedato: 10.08.2015 - 13.08.2015

## Norsk Brannvern har følgende å rapportere etter vår årlige internkontrollgjennomgang:

Antall boenheter i boligsammenslutningen:	23
Antall besøkt:	21
Treffprosent:	91%

Snittfaktor for boligsammenslutningen: 2.2

(Skalering hvor 1 er svært god og 5 er dårlig)

## Situasjon

Norsk Brannvern har gjennomført en årlig internkontrollgjennomgang av brannsikkerheten i boligsammenslutningen. Det er sett på brannvarslingen, brannslukningen, rømningsforholdene, samt gitt enkel rådgivning til beboerne.

Både fellesareal og majoriteten av boenhetene er kontrollert. Norsk Brannvern tar forbehold om at vi ikke har studert forhold som vedrører den branntekniske tilstandsanalysen som generelt sett anbefales etter NS 3424 på nivå 1 (vurdering av disse forholdene samt brannceller, dører, tettinger, avvik).

*Vi anbefaler alle med nivå 3 eller dårligere straks å ta kontakt med Norsk Brannvern for å legge en fremdriftsplan for forbedringer/ utbedringer av brannsikkerheten. Snittfaktort bygger på den enkelte serviceteknikers vurdering på stedet, den aktuelle kontrolldagen og nivåskaleringen på det enkelte spørsmål i rapporten. Skulle det være eventuelle spørsmål, er det bare å ta kontakt på post@norskbrannvern.no eller telefon 32 27 35 28.*

## Kommentar:

Beboerne i sameiet er meget fornøyd med at det gjennomføres en årlig kontroll med test av varslere og gjennomgang m.h.t hvordan man skal forholde seg ved brann. Alle er godt drillet på hva man skal trekke ut av kontakter og passe på når en forlater leiligheten.

Sameiet bærer preg av ryddighet og orden i fellesarealer.

Norsk Brannvern gjør oppmerksom på at tidspunkter i rapporten vil fravike noe fra reelle tidspunkt da dette avhenger av tidspunkt for lagring, forsinkelser i datasystem og evt. andre uforutsette påvirkninger.

## Det generelle overblikket (2.0)

### ▼ Hvordan er brannsikkerheten generelt sett i boligsammenslutningen?

1. God	Alarmanlegg i hele bygget. Sprinkler/ vanntåke. Optiske varslere og godt slukkeutstyr. Gode rømningsveier som er merket korrekt.
2. Over middels	Alarmanlegg i hele bygget. Gode røykvarslere og godkjent slukkeutstyr i alle boenheter. Ok rømningsveie
3. Middels	Alarmanlegg/ seriekoblede varslere i deler av bygget. Alle har godkjent røykvarslere og slukkeutstyr. Reduserte rømningsveier
4. Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere. Ikke alle har godkjente røykvarslere og/eller slukkeutstyr. Kun rømning via balkong/ stigebil eller liknende
5. Dårlig	Lite eller ingen varsling og slukkemuligheter i fellesareal. Flere beboer uten godkjente varslere og slukkeutstyr. Dårlige rømningsveier

#### Hvordan er brannsikkerheten i fellesareal?

1. God	Fullskala brannvarslingsanlegg, manuelt slukkeutstyr i orden og godt merket, gode rømningsveier som er ryddige og bra merket.
2. Over middels	Brannvarslingsanlegg/trådløse røykvarslere inn til hver beboer, manuelt slukkeutstyr i orden, ok rømningsveier.
3. Middels	Seriekoblede røykvarslere kun i fellesareal, manuelt slukkeutstyr i orden- men mindre enn anbefalt. Rømning ok.
4. Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere. Slukkeutstyr ikke merket og mindre kapasitet enn anbefalt. Rømningsveier ikke merket.
5. Dårlig	Ingen varsling i fellesareal. Ingen slukkemidler. Tildekkede rømningsveier og/eller dårlige rømningsveier.

### ▼ Hvordan er brannsikkerheten i den enkelte leilighet?

1. God	Felles brannvarsling, sprinkler/ vanntåke, gode rømningsmuligheter
2. Over middels	Brannvarslingsanlegg, slukkeutstyr levert av styret, gode rømningsveier
3. Middels	Trådløst seriekoblede varslere/ alle har godkjente optiske varslere, slukkeutstyr ok hos de fleste beboere.
4. Under middels	Kun ioniske røykvarslere hos flere beboere, noe feil på slukkeutstyr etc.
5. Dårlig	Mye gammelt utstyr, ingen tegn til koordinert innsats, mange beboere dekker ikke minstekravet om varsling og slukkemiddel i den enkelte boenhet.

### ▼ Hvordan er treffprosenten i boligsammenslutningen?

1. God	0-4% hvor ingen var hjemme
2. Over middels	5-10% hvor ingen var hjemme
3. Middels	11-15% hvor ingen var hjemme
4. Under middels	16-25% hvor ingen var hjemme
5. Dårlig	26% eller mer hvor ingen var hjemme

## Varsling og slukkemuligheter (2.5)

▼ Hvordan er varslingsmuligheter i fellesareal?		
1.	God	Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Manuelle meldere. Sentral lett tilgjengelig. Oppkoblet til 110.
2.	Over middels	Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Sentral lett tilgjengelig. Intern varsling
3.	Middels	Seriekoblede varslere (piper en, piper alle). som dekker det meste av fellesarealene.
4.	Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere enkelte steder i fellesareal
5.	Dårlig	Ingen varsling i fellesareal

▼ Hvordan er varslingsmuligheter generelt sett inne i leilighetene?		
1.	God	Alarmanlegg med detektorer i alle leiligheter. Sentral lett tilgjengelig. Oppkoblet til 110.
2.	Over middels	Alarmanlegg eller seriekoblede varslere "piper 1 piper alle" i samtlige leiligheter.
3.	Middels	Flere enkeltstående røykvarslere i leilighetene. Alle har minst en optisk røykvarslere som ikke er eldre enn 10år.
4.	Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere i leilighetene. Mange har kun ioniske røykvarslere. Flere har gamle røykvarslere.
5.	Dårlig	Flere beboere mangler røykvarslere, eller disse er satt ut av funksjon. Ofte gamle røykvarslere der det er røykvarslere.

▼ Hvordan er brannslukningsmuligheter i fellesareal?		
1.		Sprinkler, vanntåke eller fast montert og merket slukkeutstyr i hver branncelle.
2.		Slukkeutstyr lett tilgjengelig. Montert og merket på sentrale steder i fellesareal.
3.		Slukkeutstyr tilgjengelig, men ikke skiltet.
4.		Kun noe slukkeutstyr. Ikke skiltet og kanskje ikke en gang montert
5.		Ingen slukkemidler i felleareal.

▼ Hvordan er brannslukningsmuligheter generelt sett i leilighetene?		
1.		Sprinkler, vanntåke eller fast montert og merket slukkeutstyr i hver leilighet.
2.		Godkjent slukkeutstyr lett tilgjengelig. Koordinerte tiltak. De fleste beboere vet hvordan slukkeutstyret skal brukes.
3.		Slukkeutstyr tilgjengelig, men enkelte er usikre på bruken, eller er ikke i stand til å bruke slukkeutstyret.
4.		Flere beboere har gammelt, eller har ikke slukkemidler i det hele tatt (mellom 10 - 30% har ikke godkjent slukkemiddel).
5.		Beboere har svært gammelt slukkeutstyr/ eventuelt mangler dette (over 30% har ikke godkjent slukkemiddel).

Finnes det brannvarslingsanlegg i hele, eller deler av bygget?

☐ Ja ☒ Nei

## Rømningsveier - brennbart avfall - ryddighet (2)

▼ Hvordan er rømningsveiene merket i fellesareal?	
1.	Ledelys og markeringslys i hele bygget.
2.	Fulldekket med godkjente nødschild (vær obs på at lyset må kunne lade opp disse skiltene).
3.	Oversiktlige rømningsforhold. Enkelte rømningsschild.
4.	Ingen nødschild/ lys
5.	Fraværende skilting samt uoversiktlige rømningsveier.

▼ Hvordan er lagringen av ulike gjenstander i fellesareal(rømningsveier spesielt)?	
1.	Intet å bemerke
2.	Intet lagret i fellesareal utover noen få sko eller liknende i trapperom.
3.	Det er kun lagret enkeltgjenstander i enkelte trapperom. Stort sett bra.
4.	Det er lagret barnevogner, møbler eller liknende flere steder i rømningsveier
5.	Det er lagret farlige væsker, dekk osv i rømningsveier eller fellearealer tilknyttet rømningsveier. Bør rettes opp straks.

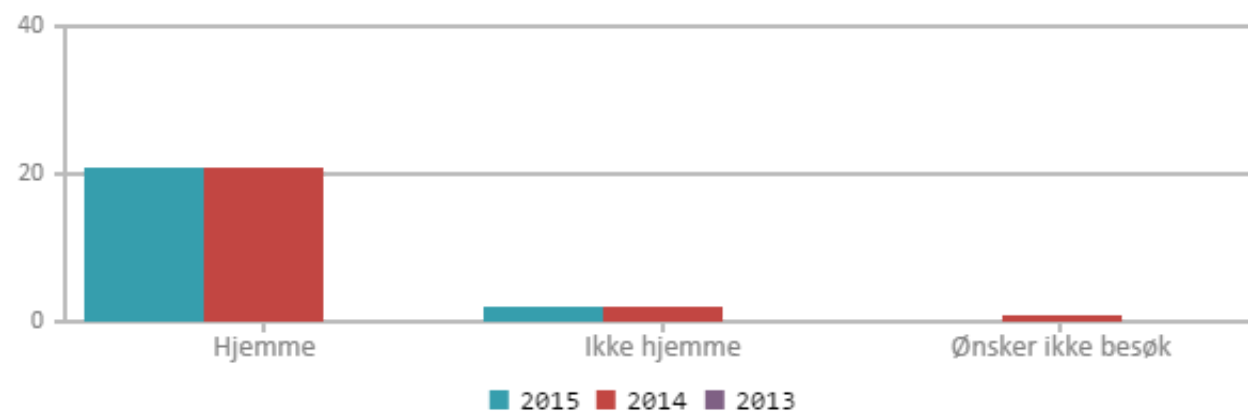
## Øvrige spørsmål tilknyttet rømningsveier - brennbart avfall - ryddighet

▼ Finnes det røykluker/ trykksetting, vifter eller liknende i trapperom?	
1.	Ja, disse er testet og funnet i orden
2.	Ja, men disse er ikke testet av Norsk Brannvern
3.	Nei / ikke aktuelt

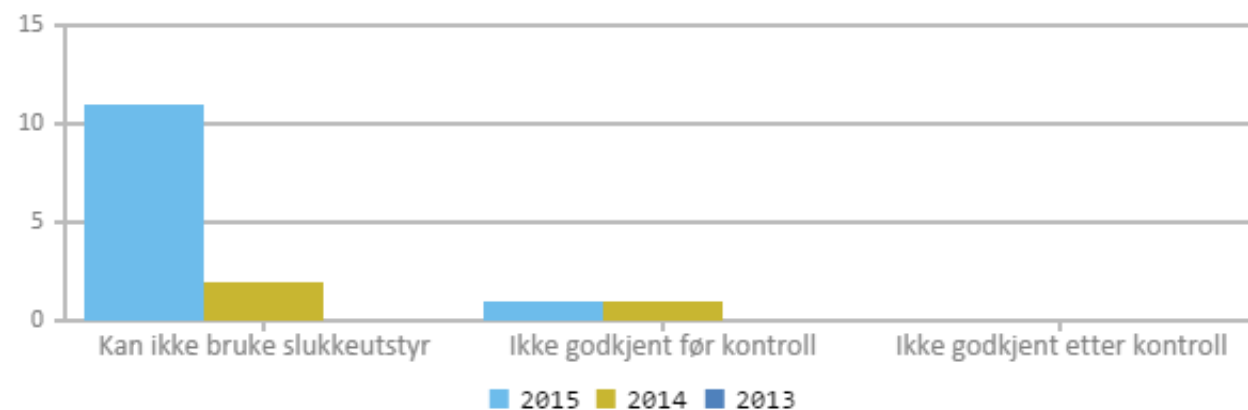
▼ Finnes det brannluker på balkong (for horisontal eller vertikal rømning)?	
1.	Ja, disse er sett på og alt er ok
2.	Ja, disse er sett på, men enkelte er blokkert
3.	Nei / ikke aktuelt

▼ Finnes det brannstiger eller redningslinjer fra leiligheter?	
1.	Ja, disse er kontrollert og alt fungerer slik det skal
2.	Ja, disse er kontrollert, men enkelte fungerer ikke slik som de skal. (se da kommentar til vedlagt bilde).
3.	Nei / ikke aktuelt

## Totalt antall boenheter: 23



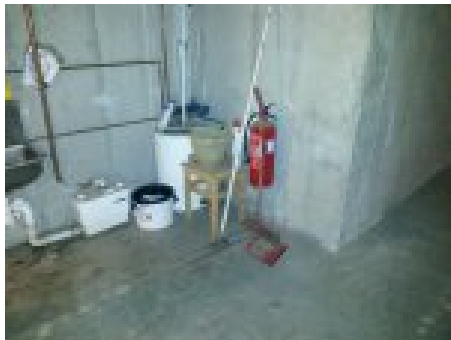
## Generell fremstilling



## Bilder:



Ryddighet og orden.



PA i garasje ikke skiltet



Rømningsskilt i garasjen, men ikke i trapper og ut

## Boenheter:

NR	Adresse	Etternavn	Status	Alarm	Varsling antall <small>Alarm / Optisk / Ionisk</small>	Slukning	Bruke slukker?	Sikrings- skap	Hjelp ut?	Kommentar	Godkjent
A	Verkstedveien 1	Lie / Hagen	Hjemme		0 / 1 / 1	Slange	Ja	Automat	Ja		✓
B	Verkstedveien 1	Thorkildsen	Hjemme		0 / 1 / 1	Slange	Nei	Automat	Nei	Slangen sto med trykk på ved ankomst!	✓
C	Verkstedveien 1	Holm	Hjemme		0 / 1 / 1	Slange	Nei	Automat	Nei		✓
D	Verkstedveien 1	Skinemoen	Hjemme		0 / 1 / 1	Slange	Ja	Automat	Nei		✓
E	Verkstedveien 1	Henriksen	Hjemme		0 / 3 / 1	Slange	Ja	Automat	Nei		✓
F	Verkstedveien 1	Ravnsborg	Hjemme		0 / 1 / 0	Slange	Ja	Automat	Nei		✓
G	Verkstedveien 1	Granbakken	Hjemme		0 / 1 / 0	Slange	Nei	Automat	Nei		✓
H	Verkstedveien 1	Midtgård	Hjemme		0 / 2 / 0	Slange	Ja	Automat	Nei	montert 1 seriekoblet RV.	✓
I	Verkstedveien 1	Vaaten	Hjemme		0 / 0 / 1	Slange	Nei	Automat	Nei	Ta med serie rv for montering på oppsamling. Skal stå på E	✓
J	Verkstedveien 1	Halvorsen	Hjemme		0 / 1 / 0		Nei	Automat	Nei	Har 2x2kgs. PA	✓
K	Verkstedveien 1	Syverinsen	Hjemme		0 / 1 / 1	Slange	Nei	Automat	Nei	Var ikke batteri i rv ved ankomst.	✓
L	Verkstedveien 1	Larsen	Hjemme		0 / 1 / 1	Slange	Nei	Automat	Nei	Litt bevegelsehemmet	✓
M	Verkstedveien 1	Muriaas	Hjemme		0 / 1 / 1	Slange	Nei	Automat	Nei		✓
N	Verkstedveien 1	Bjørge	Hjemme		0 / 1 / 0	PA: 2009	Nei	Automat	Nei		✓
O	Verkstedveien 1	Hørthe	Hjemme		0 / 2 / 0	SA: 2011	Nei	Automat	Nei		✓
A	Verkstedveien 3	Paulsen	Hjemme		0 / 1 / 1	Slange	Nei	Automat	Ja	Meget bevegelsehemmet	✓
B	Verkstedveien 3	Stampe	Ikke hjemme		0 / 0 / 0					Ringt på: 18:34 - 13.Aug	
C	Verkstedveien 3	Ghozlan	Hjemme		0 / 1 / 1	Slange	Ja	Automat	Nei		✓
D	Verkstedveien 3	Ubebodd	Hjemme		0 / 0 / 1	Slange	Ja	Automat	Nei	Tok med serie-RV på oppsamlingen, men det var ingen hjemme. RV skal stå på E. RV ble gitt til Helgerud.	✓
E	Verkstedveien 3	Flater	Hjemme		0 / 1 / 1	Slange	Ja	Automat	Nei		✓



F	Verkstedveien 3	Evjen	Hjemme	0 / 1 / 1	Slange	Ja	Automat	Nei		✓
G	Verkstedveien 3	Fossan	Ikke hjemme	0 / 0 / 0					Beboer er på sykehjem.	
H	Verkstedveien 3	Helgerud	Hjemme	0 / 1 / 1	Slange	Ja	Automat	Nei	Serie-RV som skal inn i 3D er gitt til Helgerud for montering når hun får avtalt med beboeren.	✓

Fellesareal:

Adresse	Kontrollert av	Kommentar	
Garasjeanlegg	Odd Magne Ekre	Rømningsskilt i garasjen. Kunne med fordel vært skiltet hvor slukkeren er!	09:59 - 11.Aug